

# 17 Die neue Wohnung

## 1 Wohnungssuche

3.20–21

### 1.1 Lesen Sie die Anzeigen und hören Sie zu. Zu welchen Anzeigen passen die 2 Telefongespräche?

- A** Wunderschöne, helle Dachwohnung, ca. 85 qm, 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad. Kaltmiete 500 Euro. Sehr zentral. Nur an ruhiges Paar oder Einzelperson. Tel. 03 02 / 56 98 69 34
- B** 2-Zimmer-Wohnung, Küche, Bad, Balkon, 65 qm, teilw. möbliert. Kaltmiete 520 Euro, Stellplatz 60 Euro, Nebenkosten 110 Euro. Tel. 0 35 05 / 7 34 51 32
- C** 3-Zimmer-Wohnung, Küche, Diele, Bad, WC, 81,5 qm Wohnfläche, Mietpreis einschließlich NK-Vorauszahlung 730 Euro. Einbauküche muss übernommen werden. VHB 2200 Euro. Tel. 03 01 / 3 03 87 47



3.21

### 1.2 Hören Sie Telefonat 2 noch einmal und kreuzen Sie an: a, b oder c.

1. Frau Stetzer ...

- a ist die Vermieterin.  
 b will eine Wohnung mieten.  
 c hat keine Wohnung.

2. Magda Malewitsch sucht ...

- a ein Zimmer.  
 b eine möblierte Wohnung.  
 c eine billige Wohnung.

3. Magda Malewitsch kann ...

- a die Küche von Stetzers benutzen.  
 b die Waschmaschine benutzen.  
 c bei Stetzers fernsehen.

4. Magda muss ...

- a alle Möbel neu kaufen.  
 b einen Küchentisch kaufen.  
 c keine Vorhänge kaufen.

### 1.3 Auf eine Anzeige antworten

Dalia und Paul Mbecki haben diese Anzeige in der Zeitung gefunden. Sie schreiben einen Brief an die Chiffrenummer. Ordnen Sie die Elemente und schreiben Sie den Brief.

- freuen uns auf Ihre Antwort.  
 gern anschauen und  
 in der Ausgabe vom 27. Juli gesehen.  
 Mit freundlichen Grüßen  
 Dalia und Paul Mbecki  
 1 Sehr geehrte Damen und Herren,  
 haben eine kleine Tochter.  
 Wir arbeiten hier in Landshut.  
 2 wir haben Ihre Anzeige  
 Wir möchten die Wohnung  
 Wir sind 27 und 33 Jahre alt und

**2-Zimmer-Wohnung**, Küche, Diele, Bad, WC, 61,5 qm Wohnfläche. Mietpreis einschließlich NK-Vorauszahlung 680 Euro. Chiffre 10290-2

Dalia & Paul Mbecki  
Rennweg 8  
84034 Landshut  
Telefon (08 71) 90 00 31

Landshuter Zeitung  
– Chiffre 10290-2 –  
Altstadt 89  
84028 Landshut

Sehr geehrte Damen und Herren,

**1.4 Schreiben Sie einen Brief.**

Sie haben eine Anzeige für eine Wohnung gelesen (Chiffre 3867-1).

Schreiben Sie etwas über folgende Punkte:

- Grund für das Schreiben
- Sie möchten die Wohnung ansehen.
- Wie ist Ihre Familiensituation?
- Was arbeiten Sie?

**2 Einrichtung**

**2.1 Möbel – Schreiben Sie die Wörter mit den Artikeln.**



1. der Stuhl
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_

**2.2 Wiederholung: Komposita – Wie viele Komposita finden Sie? Schreiben Sie wie im Beispiel.**

- waschen • spülen • essen • schlafen • wohnen • stehen •  
 die Küchen (Pl.) • die Bücher (Pl.) • die Kinder (Pl.) •  
 der Tisch • der Schrank • der Sessel • der Kaffee • der Stuhl • die Maschine •  
 die Lampe • das Zimmer • das Regal



*waschen + die Maschine → die Waschmaschine  
 der Kaffee + die Maschine → die Kaffeemaschine  
 wohnen + das Zimmer → das Wohnzimmer + der Schrank → der Wohnzimmerschrank*

## P 2.3 Lesen Sie die Mitteilung und lösen Sie die Aufgaben 1 und 2.

Biwak  
Wohnungsverwaltung  
14432 Potsdam

Potsdam, den 30.10.2011

Sehr geehrter Herr Gade,

seit fünf Jahren konnten wir den Mietpreis stabil halten. In dieser Zeit haben sich die Kosten für Reparaturen und Renovierungsmaßnahmen um fast 20 Prozent erhöht. Diese Kosten müssen wir nun zum Teil an unsere Mieter weitergeben. Deshalb werden wir die Miete zum ersten Januar nächsten Jahres anpassen.

Ihr Mietpreis beträgt zurzeit 650 Euro. Hinzu kommt die Nebenkostenpauschale von 125 Euro. Nach der Erhöhung um 10% beträgt Ihre Miete ab dem 1. Januar 715 Euro. Die Nebenkostenpauschale bleibt bei 125 Euro.

Bitte ändern Sie Ihre Banküberweisung zum Januar entsprechend auf 840 Euro.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Hausverwaltung

1. Im nächsten Jahr ist die Miete höher.

Richtig

Falsch

2. Herr Gade ...

- a) hat fünf Jahre zu wenig Miete bezahlt.
- b) muss mehr Nebenkosten bezahlen.
- c) zahlt ab Januar mehr als 700 Euro Miete.



### 3 Toms E-Mail

Bei etwa jedem dritten Wort fehlt die Hälfte.  
Ergänzen Sie.

VON: tomtom@jadu.de  
AN: sylviatritsch@wanadoo.com

Liebe Sylvia,  
es hat lange gedauert, aber seit zwei Woc\_\_\_\_\_ haben Peter u\_\_\_\_\_ ich die ne\_\_\_\_\_ Wohnung. Er i\_\_\_\_\_ gestern einge\_\_\_\_\_. Mein Zimmer renov\_\_\_\_\_ wir jetzt u\_\_\_\_\_ ich ziehe nác\_\_\_\_\_ Woche ein. Me\_\_\_\_\_ Zimmer ist sc\_\_\_\_\_. Ich habe me\_\_\_\_\_ Bett rechts an d\_\_\_\_\_ Wand gestellt u\_\_\_\_\_ davor einen Tisch. Den Schreibt\_\_\_\_\_ habe i\_\_\_\_\_ an das Fen\_\_\_\_\_ gestellt. So ha\_\_\_\_\_ ich immer vi\_\_\_\_\_ Licht beim Ler\_\_\_\_\_. Auf d\_\_\_\_\_ Tisch stelle i\_\_\_\_\_ später meinen Comp\_\_\_\_\_. An der rec\_\_\_\_\_ Wand steht e\_\_\_\_\_ Regal und i\_\_\_\_\_ Regal will i\_\_\_\_\_ meine Musikanlage u\_\_\_\_\_ auch ein pa\_\_\_\_\_ Bücher stellen. Zue\_\_\_\_\_ wollten wir gar kei\_\_\_\_\_ Teppiche a\_\_\_\_\_ den Boden le\_\_\_\_\_, aber nun wi\_\_\_\_\_ uns die Vermi\_\_\_\_\_ einen Tep\_\_\_\_\_ schenken! Sie sa\_\_\_\_\_, man hört d\_\_\_\_\_ Schritte zu la\_\_\_\_\_, wenn kein Tep\_\_\_\_\_ auf dem Bo\_\_\_\_\_ liegt.  
Peter hat eine Kaffee\_\_\_\_\_ gekauft. Die haben w\_\_\_\_\_ jetzt in d\_\_\_\_\_ Küche gestellt.  
Anfang August mac\_\_\_\_\_ wir eine Pa\_\_\_\_\_. Wahrscheinlich am 3. Kommst du? So, und jetzt muss ich weiterarbeiten. Wir tapezieren gerade.  
Liebe Grüße  
Tom



## 5 Wohnzimmer

### 5.1 Adjektive in Paaren lernen – Ergänzen Sie das passende Gegenteil. Probleme? ⚠️↓

- |            |            |                |       |
|------------|------------|----------------|-------|
| 1. neu     | <u>alt</u> | 6. dunkel      | _____ |
| 2. warm    | _____      | 7. modern      | _____ |
| 3. groß    | _____      | 8. schön       | _____ |
| 4. eng     | _____      | 9. unpraktisch | _____ |
| 5. günstig | _____      | 10. gemütlich  | _____ |

alt • atmодisch • hässlich • hell • kalt • klein • praktisch • teuer • ungemütlich • weit

### 5.2 Wohnungsbeschreibungen – Ordnen Sie zu und schreiben Sie die Sätze.

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1. Meine Wohnung ist nicht groß,     | a) ein Sofa. / aber / Nachts ist es ein Bett.       |
| 2. Die Wohnung ist ziemlich voll,    | b) auch Blau und Grün. / ich mag / aber             |
| 3. Meine Lieblingsfarbe ist Weiß,    | c) ich / da frühstücke / auch immer.                |
| 4. Mein liebstes Möbelstück          | d) es / gibt. / weil / Waschmaschinen / im Keller   |
| 5. Ich habe kein Bett,               | e) 60 qm. / sie / nur / hat / denn                  |
| 6. Am liebsten bin ich in der Küche, | f) sehr gut. / ist / meine Dusche / aber            |
| 7. Ich habe keine Badewanne,         | g) habe. / ich / viele Möbel / weil                 |
| 8. Ich brauche keine Waschmaschine,  | h) mein Sessel. / ist / Ich habe ihn vom Flohmarkt. |

1. + e Meine Wohnung ist nicht groß, denn sie hat nur 60 qm.

### 5.3 Wiederholung: Nebensätze mit wenn ..., (dann) ... – Schreiben Sie die Sätze.

1. heute / zu Ende sein / der Kurs – ich / in die Disco gehen

Wenn der Kurs heute zu Ende ist, gehe ich in die Disco.

2. Geburtstag haben / ich – ich / euch alle einladen

3. die Prüfung / bestanden haben / wir – wir / ein Fest machen

4. einen Sessel / finden / ich – ich / ihn / sofort kaufen

5. einen Teppich / auf den Boden legen / Sie – ich / die Schritte nicht hören

6. den Schreibtisch / unter das Fenster / stellen / du – du / mehr Licht haben

7. eine Wohnung / mieten / Sie – Sie / den Mietvertrag genau lesen / müssen

8. dir / gefallen / das Bild – du / es behalten / können

## 6 Aussprache: Rhythmus

### 3.22 6.1 Markieren Sie den Rhythmus und sprechen Sie laut. Hören Sie zur Kontrolle.

wohnen und Zimmer



Bücher und Regal

Wohnzimmer und Tisch

Miete und Preis

das Wohnzimmer



das Bücherregal

der Wohnzimmertisch

der Mietpreis

### 6.2 Bilden Sie Komposita und sprechen Sie wie in 6.1.

essen und Tisch • Kinder und Zimmer • schlafen und Zimmer • baden und Zimmer • Teppich und Boden • Dach und Wohnung • Haus und Flur • waschen und Maschine

## 7 Wünsche

### Schreiben Sie die Wünsche mit der *würde*-Form oder mit *hätte* + *gern* ins Heft.

Beruf/Arbeit

1. im Team arbeiten (Jonas).
2. viel im Internet surfen (Peter und Tom).
3. einen sicheren Arbeitsplatz haben (ich).
4. im Ausland arbeiten (du)?
5. eine nette Chefin haben (wir).

Reise/Freizeit

6. ein Ferienhaus haben (ihr)?
7. in den Bergen wandern (Ruth).
8. eine Weltreise machen (Josef und Tim).
9. viel mehr Zeit für ihre Familie haben (Rosa).
10. ein Flugticket nach ... haben (ich).

*Jonas würde gern im Team arbeiten.*

**TIPP** Wünsche/Träume drückt man mit der *würde*-Form + *gern* oder mit *hätte* + *gern* aus.

## Effektiv lernen

### Übungen selbst machen: zwei Beispiele

- ① Kopieren Sie einen Text aus dem Buch und schneiden Sie ihn in mehrere Teile. Nach drei Tagen nehmen Sie den Text wieder und ordnen ihn. Kontrollieren Sie mit dem Buch.

Meine Familie kommt aus der Türkei und lebt seit über 30 Jahren in Deutschland. Ich bin in

ich heiße, wie ich heiße, und aussehe, wie ich aussehe, bin ich für manche nie einer von ihnen.

Türke? Ist Deutschland meine Heimat oder die Türkei?

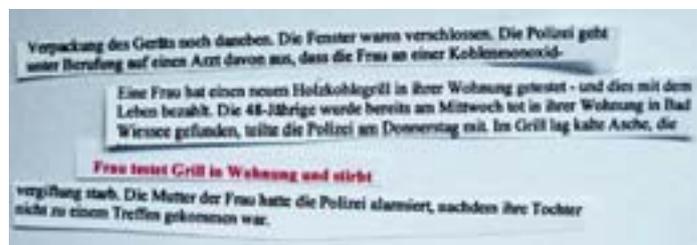
Für meine Verwandten in der Türkei bin ich „der Deutsche“. Das kann ich verstehen, weil ich ja nur

Deutscher, wenn man den deutschen Pass hat. Auch gut Deutsch sprechen ist nicht genug. Weil

manchmal zu Besuch komme. Aber für viele Deutsche bleibe ich immer „der Türke“. Man ist für viele Deutsche noch lange kein

Deutschland geboren und aufgewachsen. Ich habe einen deutschen Pass. Bin ich nun Deutscher oder

- ② Wenn Ihnen 1 zu einfach ist, können Sie auch Zeitungsartikel nehmen.



**TIPP** Tauschen Sie Ihre Übungen im Kurs.